



OC-10

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO 2025
VERTIENTE OBRAS COMUNITARIAS
OC-10 - CRITERIOS PARA LA ESTIMACIÓN DE PORCENTAJES DE ASISTENCIA TÉCNICA

CRITERIOS PARA LA DEFINICIÓN DE MONTOS POR TIPO DE OBRA OC-10

2. Clasificación de espacios según el tipo de obra, principalmente desarrollados a través de la Vertiente de Obras Comunitarias.

CLASIFICACIÓN DE ESPACIOS		
OBRAS TIPO A	OBRAS TIPO B	OBRAS TIPO C
DOMOS	BIBLIOTECAS	PARQUES
MERCADOS	BODEGAS COMUNALES	CALLES
UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE 2 O MÁS NIVELES	CAFETERÍAS	ÁREAS DE JUEGOS INFANTILES
GRADAS	CASA EJIDAL DE UN NIVEL	CANCHAS DEPORTIVAS
GALERA COMUNAL	CASA DEL PUEBLO DE UN NIVEL	ANDADORES PEATONALES
MUELLES PARA EMBARCACIONES LIGERAS	RESTAURANTES	PARQUE LINEAL
AUDITORIOS	MODULO DE SANITARIOS	GIMNASIO AL AIRE LIBRE
UNIDADES DEPORTIVAS	UNIDADES DEPORTIVAS CON GRADAS	PLAZAS PÚBLICAS
MUSEOS	SKATE PARK	JARDINES
ESCUELAS NIVEL BÁSICO	LOCALES COMERCIALES	TROTAPISTAS
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	SALON DE USOS MÚLTIPLES	BANQUETAS
CASA DE CULTURA	RECINTO FERIAL	MANTENIMIENTO DE OBRAS
OFICINAS DE ASISTENCIA SOCIAL DE 2 O MÁS NIVELES	UNIDADES ADMINISTRATIVAS UN NIVEL	ESCALINATAS
PUENTES	KIOSCOS	MIRADOR
	ESCUELAS NIVEL MEDIO SUPERIOR	BARIDAS

El presente listado es enunciativo, no limitativo.

3. Descripción detallada de los tipos de obra según el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

1. Grupo A:

Estudios y proyectos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones de obras que presentan grados medios de complejidad y de seguridad, tales como edificaciones del Grupo A, previstas en el artículo 139 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, cuya falla estructural podría causar un número elevado de pérdidas de vidas humanas o construir un peligro significativo por contener sustancias tóxicas o explosivas y edificaciones cuyo funcionamiento es esencial ante una emergencia urbana, las que se subdividen en:

Subgrupo A1: Construcciones para las que se requiere mantener mayores niveles de seguridad:

OC-10 VOC

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos del programa"