

**COSTOS IMPLEMENTACIÓN NOM HABITABILIDAD DE LA VIVIENDA**

<b>SUPUESTOS ESTIMADOS</b>		<b>METODOLOGÍA</b>
<b>Número de usuarios esperado por PSIV:</b>	<b>2,000</b>	Se estima como capacidad instalada promedio de un PSIV
<b>Número de PSIV:</b>	<b>500</b>	Se estima considerando una capacidad instalada de 2000 dictámenes por PSIV al año.
<b>Número total de usuarios:</b>	<b>1,000,000</b>	Se toma como base el promedio del total de créditos y apoyos reportados por la CONAVI en los tres últimos años
<b>Número total de organismos de certificación:</b>	<b>5</b>	Se estima en atención a la demanda esperada por parte de los PSIV.

<b>COSTO PUNTO 3.1</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO</b>	<b>COSTO \$</b>	<b>COSTO SMV</b>	<b>METODOLOGIA</b>
Puesta a disposición del usuario de los costos del servicio, requisitos y niveles de servicio.	Cartel o poster para exhibición en punto de venta con la información de costos, requisitos y niveles de servicio.	1	\$150.00	\$150.00	0.72	Costo promedio redondeado de la impresión de un cartel de 80 cm por 100 cm cotizado en por lo menos tres establecimientos de impresión.
	Hoja impresa o flyer con la información de costos, requisitos y niveles de servicio.	1	\$2.50	\$5,000.00	24.10	Costo promedio de un flyer mandando imprimir mil, cotizado en tres talleres de impresión, multiplicado por el número de usuarios esperado en promedio por Prestador de Servicios de Inspección de Vivienda (PSIV).
	Mensaje de texto con la información de costos, requisitos y niveles de servicio.	1	\$1.50	\$3,000.00	14.46	Costo promedio del envío de mensajes de texto consultando tres carriers multiplicado por el número de usuarios esperado por PSIV

Banner o inserción en página web con la información de costos, requisitos y niveles de servicio. Correo electrónico con la información de costos, requisitos y niveles de servicio. Copia simple con información relativa a costos, requisitos y niveles de servicio.	1	\$30.00	\$360.00	1.74	Costo promedio mensual de la inserción de un banner en una página comercial, multiplicado por doce meses.
	1	\$300.00	\$3,600.00	17.35	Costo promedio mensual de la contratación de un motor de mailing para uso interno sin limite de mensajes multiplicado por doce meses.
	1	\$0.40	\$800.00	3.86	Costo promedio de una copia en una papelería de conveniencia multiplicado por el número de usuarios esperado por PSIV.
<b>SUBTOTAL PUNTO 3.1</b>			<b>\$12,910.00</b>	<b>62.23</b>	

<b>COSTO PUNTO 3.1</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO</b>	<b>COSTO</b>	<b>COSTO SMV</b>	<b>METODOLOGIA</b>
Costo monetario de la obtención del dictamen de habitabilidad de la vivienda	Dictamen de habitabilidad de la vivienda.	1	\$1,085.70	\$1,085,700,000.00	5,233,802.55	Precio máximo al público establecido por la emisión del dictamen de habitabilidad en el anteproyecto de NOM, multiplicado por el número total de usuarios atendidos por los PSIV, considerando 500 PSIV con 2000 usuarios al año cada uno para un total de 1 millón de usuarios.
<b>SUBTOTAL PUNTO 3.1</b>		1	\$ 1,085.70	\$1,085,700,000.00	<b>5,233,802.55</b>	

<b>COSTO PUNTO 3.2</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO</b>	<b>COSTO \$</b>	<b>COSTO SMV</b>	<b>METODOLOGIA</b>
a) Formato de solicitud de servicio de inspección.	Formato de solicitud de servicio de inspección	1	\$2.50	\$5,000.00	24.10	Costo promedio de un formato de autocopiado mandando imprimir mil, cotizado en tres talleres de impresión, multiplicado por el número de usuarios esperado por PSIV.
b) La relación de documentos, información o requisitos que se	Recepción y revisión de documentos en formato físico	1	\$125.00	\$125.00	0.60	Se estima en dos horas el tiempo de revisión del expediente por parte de personal calificado, con un salario promedio de 500 pesos diarios.

requieran para comprobar el cumplimiento de esta NOM, sujetándose a lo dispuesto en el Apéndice A	Recepción y revisión de documentos en formato digital Impresión del Dictamen	1	\$125.00	\$125.00	0.60	Se estima en dos horas el tiempo de revisión del expediente por parte de personal calificado, con un salario promedio de 500 pesos diarios.
Definiciones y especificaciones	Conservación de expediente en archivo físico (5 años)	1	\$30.00	\$60,000.00	289.24	Se considera un documento de una página impreso en papel seguridad especial, multiplicado por el número de usuarios esperado por PSIV.
	Conservación de expediente en archivo digital (5 años)	1	\$50.00	\$50,000.00	241.03	Se considera el costo de almacenamiento de 50 páginas en promedio por expediente por 5 años, asumiendo el almacenamiento de 50,000 páginas por 5 años.
		1	\$50.00	\$250.00	1.21	Se considera el costo de almacenamiento de 50 megabytes en promedio por expediente por 5 años, asumiendo el almacenamiento de 1,000 archivos por 5 años.

<b>SUBTOTAL PUNTO 3.2</b>				<b>\$115,500.00</b>	<b>556.79</b>	
---------------------------	--	--	--	---------------------	---------------	--

COSTO PUNTO 3.3	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	COSTO \$	COSTO SMV	METODOLOGIA
El Prestador de Servicio de Inspección de Vivienda deberá de verificar el entorno de la vivienda,...	Verificación del entorno e identificación de los equipamientos urbanos dentro de los radios establecidos en la NOM	1	\$62.50	\$62.50	0.30	Se estima en una hora el tiempo de revisión del entorno de la vivienda por parte de personal calificado, con un salario promedio de 500 pesos diarios.
Visita e inspección	Visita e Inspección de la vivienda terminada.	1	\$187.50	\$187.50	0.90	Se estima en tres horas el tiempo de visita para la inspección de la vivienda por parte de personal calificado, con un salario promedio de 500 pesos diarios.

<b>SUBTOTAL PUNTO 3.3</b>				<b>\$250.00</b>	<b>1.21</b>	
---------------------------	--	--	--	-----------------	-------------	--

COSTO PUNTO 3.4.2.2	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	COSTO \$	COSTO SMV	METODOLOGIA
---------------------	-------------	----------	--------	----------	-----------	-------------

Costo monetario de la implementación y documentación del <b>sistema de calidad</b> que deben tener los prestadores de servicio de inspección de vivienda.	Software para la administración del sistema de calidad (mensual)	1	\$275.00	\$3,300.00	15.91	Costo promedio mensual de la utilización de un software para la administración del sistema de calidad considerando 5 softwares comerciales multiplicado por doce meses.
<b>SUBTOTAL PUNTO 3.4.2.2</b>				\$3,300.00	<b>15.91</b>	

COSTO	PUNTO 3.4.2.2	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	COSTO \$	COSTO SMV	METODOLOGIA
Costo monetario de la constitución legal ante notario pública.		Formalización del acta constitutiva de la empresa (sólo para personas morales que no se encuentren constituidas previamente).	1	\$8,000.00	\$8,000.00	38.57	Costo promedio del otorgamiento de una escritura constitutiva ante notario o corredor público, considerando tres notarios y tres corredores públicos en distintas entidades federativas del país. Incluye alta en el SAT.
Costo monetario de la elaboración y divulgación de los códigos de ética o de conducta referidos.		Elaboración de código de ética	1	\$1,000.00	\$1,000.00	4.82	Se considera el tiempo de elaboración por parte de la administración de la empresa. Considerando que se trata de una autodeclaración de principios, no se contempla la contratación de un tercero.
		Impresión y entrega del código de ética al personal de la empresa.	4	\$2.00	\$8.00	0.04	Se considera la entrega a 4 personas de un documento de 5 páginas a 40 centavos la impresión.
Costo monetario de la capacitación, actualización, evaluación y evidencia del personal técnico del Prestador de Servicio de Inspección de Vivienda.		Capacitación	4	\$2,000.00	\$8,000.00	38.57	Se considera la impartición de 1 curso de capacitación semestral para 4 personas durante un año.

Costo monetario de realizar las evaluaciones y capacitaciones al personal del Prestador de Servicio de Inspección de Vivienda.	Evaluación del desempeño	8	\$500.00	\$4,000.00	19.28	Se considera la inversión de media hora por empleado, cuatro empleados, dos veces al año, con un salario directivo de 30,000 pesos al mes para un total de 4 horas.
<b>SUBTOTAL PUNTO 3.4.2.2.1</b>				\$21,008.00	<b>101.27</b>	

COSTO PUNTO 3.4.2.2	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	COSTO \$	COSTO SMV	METODOLOGIA
Costo monetario de la creación y desarrollo del sistema documental que debe tener el Prestador de Servicio de Inspección de Vivienda.	Software para la administración del sistema de calidad (mensual)	1	\$275.00	\$3,300.00	15.91	Costo promedio mensual de la utilización de un software para la administración del sistema de calidad considerando 5 softwares comerciales, multiplicado por doce meses.
<b>SUBTOTAL PUNTO 3.4.2.2.4</b>		1	\$ 275.00	\$3,300.00	<b>15.91</b>	

COSTO PUNTO 3.4.2.2	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	COSTO \$	COSTO SMV	METODOLOGIA
Costo monetario para el Prestador de Servicio de Inspección de Vivienda de contar con una oficina, con privacidad, seguridad y sanitarios.	Metro cuadrado	25	\$240.00	\$6,000.00	28.92	Precio promedio mensual de una oficina de 25 metros cuadrados con todos los servicios, multiplicado por doce meses.
Equipo de cómputo	Computadora	1	\$11,000.00	\$11,000.00	53.03	Precio promedio de computadora para emprendedores consultando cuatro proveedores masivos de equipo de cómputo.
Equipo de telecomunicaciones	Linea telefónica e internet de banda ancha	1	\$425.00	\$5,100.00	24.59	Precio promedio del servicio de telefonía e internet en la CDMX utilizando como fuente el Ifetel, multiplicado por doce meses

<b>SUBTOTAL PUNTO 3.4.2.2.5</b>	27	\$	12,215.00	\$22,100.00	<b>77.61</b>
---------------------------------	----	----	-----------	-------------	--------------

COSTO PUNTO 4.1	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	COSTO \$	COSTO SMV	METODOLOGIA
Costo monetario del servicio de certificación, es decir de la evaluación de la conformidad que realice el Organismo de Certificación.	Certificación	1	\$42,000.00	\$42,000.00	202.47	Costo promedio de la certificación por TRES años conforme a la NMX-C-042-ONNCCE-2019. Incluye visitas anuales .
<b>SUBTOTAL PUNTO 4.1</b>		1	\$ 42,000.00	\$42,000.00	<b>202.47</b>	

COSTO PUNTO 4.2	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	COSTO \$	COSTO SMV	METODOLOGIA
Costo monetario de las copias que deberá presentar el Prestador de Servicio de Inspección de Vivienda.	Solicitud de certificación firmada	1	\$2.50	\$2.50	0.01	Costo promedio de un formato de autocopiado mandando imprimir mil, cotizado en tres talleres de impresión.
	Contrato de prestación de servicios firmado	1	\$2.50	\$2.50	0.01	Costo promedio de un formato de autocopiado mandando imprimir mil, cotizado en tres talleres de impresión.
	Comprobante de domicilio (copia)	1	\$0.40	\$0.40	0.00	Costo promedio de copia fotostática en papelería de conveniencia.
	Poder notarial (copia)	6	\$0.40	\$2.40	0.01	Costo promedio de copia fotostática en papelería de conveniencia. Se consideran 6 páginas en promedio por poder notarial.
	Alta ante SHCP (Copia)	1	\$0.40	\$0.40	0.00	Costo promedio de copia fotostática en papelería de conveniencia.
	Identificación oficial (copia)	1	\$0.40	\$0.40	0.00	Costo promedio de copia fotostática en papelería de conveniencia.
<b>SUBTOTAL PUNTO 4.2</b>		11	\$6.60	\$8.60	<b>0.00</b>	

COSTO PUNTO 4.5	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	COSTO \$	COSTO SMV	METODOLOGIA
-----------------	-------------	----------	--------	----------	-----------	-------------

Costo monetario de las visitas anuales, o bien indicar en el desglose de los costos que derivan de la Propuesta Regulatoria si dicho costo ya está incluido en el total del servicio de certificación. Costo monetario de la solicitud de actualización que realice el Prestador de de Servicio de Inspección de Vivienda al Organismo de Certificación.

Certificación

1

\$42,000.00

\$42,000.00

Costo promedio de la certificación por TRES años conforme a la NMX-C-042-ONNCCE-2019. Incluye visitas anuales .

Auditoría de recertificación

1

\$21,000.00

\$21,000.00

Costo promedio de la recertificación por TRES años conforme a la NMX-C-042-ONNCCE-2019. Incluye visitas anuales .

#### SUBTOTAL PUNTO 4.5

2

63000

\$63,000.00

303.70

COSTO PUNTO 4.7	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	COSTO \$	COSTO SMV	METODOLOGIA
Informe anual a la Secretaría sobre los certificados emitidos o bien, el costo de la elaboración de la notificación por escrito de no haber emitido certificados.	Notificación anual	1	\$2.50	\$2.50	0.01	Costo del papel membretado cotizado por resma (500 hojas) con tres impresores.
	Coservación de expediente en archivo físico (5 años)	1	\$50.00	\$250.00	1.21	Se considera el costo de almacenamiento de 50 páginas en promedio por expediente por 5 años, asumiendo el almacenamiento de 2,500 páginas por 5 años.

Conservación de expediente en archivo digital (5 años)	1	\$50.00	\$250.00	1.21
<b>SUBTOTAL PUNTO 4.7</b>	<b>3</b>	<b>102.5</b>	<b>\$502.50</b>	<b>2.42</b>

Se considera el costo de almacenamiento de 50 megabytes en promedio por expediente por 5 años, asumiendo el almacenamiento de 500 archivos por 5 años.

<b>SUBTOTALES POR SECTOR (INDIVIDUO)</b>	<b>PESOS</b>	<b>SMGV</b>
PRESTADOR DE SERVICIOS DE INSPECCIÓN DE VIVIENDA	\$283,376.60	1,366.07
ORGANISMO DE CERTIFICACIÓN	\$502.50	2.42
USUARIO	\$1,085.70	5.23
<b>SUBTOTALES POR SECTOR (TOTAL ESPERADO)</b>	<b>PESOS</b>	<b>SMGV</b>
PRESTADOR DE SERVICIOS DE INSPECCIÓN DE VIVIENDA	\$141,688,300.00	683,032.68
ORGANISMO DE CERTIFICACIÓN	\$2,512.50	12.11
USUARIO	\$1,085,700,000.00	5,233,802.55
<b>COSTO TOTAL GENERAL DE LA NOM</b>	<b>\$1,227,390,812.50</b>	<b>5,916,847.34</b>