

- Para el mes de abril, el sector construcción creció a una tasa real anual de 3.6%
- Al 30 de junio del 2016, se alcanzaron un total de 81.9 mil acciones de vivienda con un total de 4.8 miles de millones de pesos (mmp) ejercidos
- A abril de 2016 la cartera de crédito puente conjunta de la banca comercial y SHF presentó un crecimiento de 13.9% en comparación a la cifra observada un año antes

### El Sector de la Construcción crece a una tasa superior a la de la economía

Durante el mes de abril, el Indicador Global de Actividad Económica (IGAE), reporta un crecimiento de 3.0% real anual, mientras que la construcción llegó a 3.6%. Para el periodo acumulado de enero a abril del 2016, el crecimiento anual alcanzó el 2.6% (IGAE) y 2.5% el sector de la construcción. La inversión fija bruta total creció 1.3% a tasa anual en el mes de abril del 2016, mientras que la inversión fija en construcción subió en 1.6%, pero el componente residencial aumento 10.5%. El ritmo de la actividad industrial fue en abril de 1.9% real anual de crecimiento, esta mejora es resultado de la reactivación a tasa anual en la industria de la construcción (3.6% real). El avance en la construcción se apoya en la recuperación de la edificación que avanzó 6.3% real anual ya que en el acumulado desde enero hasta el mes de abril, la construcción reporta un avance de 2.4% real anual. (p. 3)

### El Crédito a la vivienda tiene un aumento de 4.7% para el periodo enero a mayo

Durante los primeros cinco meses del 2016, el crédito individual a la vivienda otorgado por el mercado tradicional (Infonavit, Fovissste y la banca comercial) alcanzó 121.3 mmp, esto representa un incremento de 4.7% frente mismo lapso del año anterior. De enero a mayo del 2016, el Infonavit colocó 43.7 mmp para créditos para vivienda, de este monto 28.4 mmp fue para viviendas nuevas y 14.9 mmp para viviendas usadas. El relanzamiento del producto Mejoravit, recientemente anunciado, impulsará el número de créditos de este instituto en los próximos meses.

El total de créditos del Fovissste alcanzó entre enero y mayo de este año 37.1 mil créditos con una inversión total de 17.3 mmp lo que implica una tasa positiva de 29.9% en el número de créditos y un incremento de 0.5% en inversión. La banca comercial por su parte, llegó a 54.1 mil créditos con una inversión total de 60.3 mmp, es decir un crecimiento de 0.8% en acciones y un 15.8% mayor en inversión. (p.4)

### Al 30 de junio de 2016, se ejercieron 4,869.7 millones de pesos del Programa de subsidios operado por Conavi

Entre enero y hasta el 30 de junio del 2016, se alcanzaron un total de 81.9 mil acciones de vivien-

da con un total de 4.8 mmp ejercidos. En la modalidad de vivienda nueva se canalizó un total de 4.5 mmp con 72.5 mil acciones. Por su parte, para la adquisición de vivienda usada se canalizaron 179.7 millones de pesos en 2.7 mil acciones. El monto ejercido en subsidios para vivienda nueva representó el 93.3% del total de subsidios para dicho periodo. Por su parte, la vivienda usada contribuyó con el 3.9%. En la distribución por género, el 62.2% de los subsidios fueron otorgados a hombres y el restante 37.8% a mujeres (p. 6)

### La oferta de vivienda se mantiene a una tasa similar al año anterior.

Dentro del proceso de construcción de vivienda se registraron en mayo 24.3 mil unidades, en tanto que las iniciadas y terminadas sumaron 19.1 mil y 24.2 mil respectivamente. Con las cifras a mayo el ritmo anualizado del Registro de Vivienda es de 300 mil unidades. Esperamos que la evolución del registro se mantenga en torno a los mismos niveles durante los próximos meses. Si bien la oferta avanza a un ritmo menor que en 2014 y 2015, en parte refleja las condiciones del entorno económico y financiero a nivel internacional (p.7)

### Continúa el crecimiento del crédito a la edificación

A abril de 2016 la cartera de crédito puente conjunta de la banca comercial y SHF se ubicó en 67.3 mmp, que representaron un crecimiento de 13.9% en comparación a la cifra observada un año antes. El saldo del crédito puente de SHF continúa creciendo: en abril de 2015 éste sumó 10.7 mmp y en abril de 2016 alcanzó los 15.5 mmp. En el primer cuatrimestre de 2016 la colocación de crédito puente por parte de SHF acumuló 5.8 mmp, 29.8% más que la colocación observada en el mismo periodo de 2015. (p.9)

“La 10”: Conavi promueve el sector vivienda mexicano entre inversionistas financieros en Estados Unidos y da a conocer el programa “Construye en tu tierra” ante migrantes de Nueva York La Mtra. Paloma Silva de Anzorena, titular de Conavi se presentó los días 29 y 30 de junio a los foros Mexico’s New Homebuilders organizado por UBS Investment Bank y al Foreign Affairs: Mexico’s Muscle. Revealing the Strength respectivamente, así como en el Consulado de México en Nueva York donde dió a conocer el programa para migrantes “Construye en tu tierra”

## Número y monto de financiamiento a la vivienda

### Cuadro 1.- Crédito Individual

(Cifras acumuladas, miles de acciones y miles de millones de pesos, variación % anual)

Organismo	Ene - May 2015		Ene - May 2016		Var. %	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Infonavit	259.2	46.3	189.2	43.7	-27.0	-5.6
Crédito Tradicional	133.5	39.0	117.7	37.1	-11.8	-4.8
Cofinanciamientos <sup>1/</sup>	22.5	7.3	25.4	6.6	12.8	-9.9
Mejoravit <sup>2/</sup>	103.2	-	46.1	-	-55.3	na
Fovissste	28.6	17.2	37.1	17.3	29.9	0.5
Crédito Tradicional	26.7	16.6	26.4	16.8	-1.3	1.0
Cofinanciamientos <sup>1/</sup>	1.8	0.6	1.6	0.5	-12.5	-14.3
Respalda2 M <sup>2/</sup>	0.0	-	9.2	-	na	na
Banca comercial <sup>3/</sup>	53.7	52.0	54.1	60.3	0.8	15.8
Crédito Hipotecario <sup>4/</sup>	53.7	48.6	54.1	57.2	0.8	17.8
Mejoramientos	-	3.5	-	3.0	na	-12.6
<b>Subtotal Mercado Tradicional</b>	<b>341.5</b>	<b>115.6</b>	<b>280.5</b>	<b>121.3</b>	<b>-17.9</b>	<b>4.9</b>
SHF (Fondeo) <sup>5/</sup>	51.0	1.5	26.1	0.9	-48.9	-37.9
ONAVIs y Banca <sup>6/</sup>	19.1	1.0	16.0	0.5	-16.0	-49.9
Otros intermediarios	32.0	0.4	10.0	0.4	-68.6	-8.2
Fonhapo	32.8	0.7	35.4	0.6	8	-4
Otros organismos <sup>7/</sup>	5.5	1.8	2.2	0.9	-60.5	-52.9
<b>Total Financiamientos</b>	<b>430.9</b>	<b>119.5</b>	<b>344.1</b>	<b>123.6</b>	<b>-20.1</b>	<b>3.5</b>
<b>Viviendas</b>						
Subtotal Mercado Tradicional <sup>8/</sup>	214.0		198.2		-7.4	
<b>Total <sup>9/</sup></b>	<b>387.2</b>		<b>301.1</b>		<b>-22.3</b>	

Fuente: CONAVI con Información de cada Institución, CNBV y ABM.

Notas:

- 1.- Cofinanciamientos Infonavit: Cofinavit y Apoyo Infonavit. Cofinanciamientos Fovissste: Alia2 Plus y Respalda2. El monto no incluye la aportación de la banca.
- 2.- La inversión en los créditos "Mejoravit" y "Respalda2 M" es fondeada por la Banca Comercial / Banca de Desarrollo.
- 3.- Datos de CNBV.
- 4.- Incluye cofinanciamientos.
- 5.- El desagregado en ONAVIS y otros es elaborado por CONAVI en base en el producto de créditos fondeados. No corresponde a una definición formal de SHF.
- 6.- En 2014 se operó una línea de crédito para adquisición de hipotecas de FOVISSSTE y otra línea bancaria especial con una inversión de 11.5 mil mdp.
- 7.- Otros organismos incluyen a: ISSFAM, Orevis, Hábitat de México, Banjercito, CFE y PEMEX.
- 8.- No incluye mejoramientos. Se descuenta duplicidad de créditos en cofinanciamiento y coparticipación.
- 9.- Incluye mejoramientos. Se descuenta duplicidad de créditos en cofinanciamiento, coparticipación y con fondeo de SHF para ONAVIS y Banca

### Cuadro 2.- Financiamiento a desarrolladores

(Cifras en miles de millones de pesos, % variación anual)

	2015	2016	Var (%)
<b>Saldo total de cartera puente</b>	<b>59.0</b>	<b>67.3</b>	<b>13.9</b>
Banca Comercial (abril)	48.3	51.7	7.1
SHF (abril)	10.7	15.5	44.6
<b>Flujo de financiamiento</b>			
SHF: Colocación Puente (U12M, mayo - abril)	13.6	16.9	24.6
SHF: Colocación Puente (acum. abril)	4.4	5.8	29.8

### Cuadro 3.- Subsidios Conavi

(Cifras acumuladas, miles de acciones y millones de pesos)

Modalidad	Enero - Junio 2015		Enero - Junio 2016	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Nueva	81.0	4,696	72.5	4,545
Usada	11.6	628	2.8	180
Mejoramientos	9.6	159	2.6	46
Lotes con servicios	0.1	1	0.0	0
Autoproducción	5.9	357	1.4	90
Renta	2.0	6	2.7	9
Proyectos Institucionales	0.0	90	0.0	0
<b>Ejercido</b>	<b>110.2</b>	<b>5,937</b>	<b>81.9</b>	<b>4,870</b>

### Cuadro 4.- Registro Único de Vivienda

(Cifras acumuladas y parcial del mes, miles de viviendas, % variación anual)

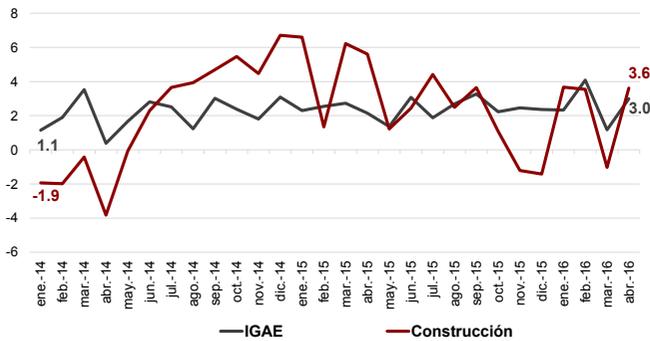
Periodo	Registradas			Iniciadas			Terminadas			Vendidas <sup>1/</sup>		
	2015	2016	var (%)	2015	2016	var (%)	2015	2016	var (%)	2015	2016	var (%)
Jun - May (U12M)	408.8	352.7	-13.7	381.2	306.8	-19.5	320.3	285.9	-10.8	261.6	249.9	-4.5
Ene - May	125.8	127.2	1.1	114.5	91.7	-19.9	127.3	111.3	-12.6	38.9	34.1	-12.3
May	22.7	24.3	7.2	21.9	19.2	-12.5	28.5	24.2	-15.0			

La medición puntual del último mes se completa con un mes de desfase

## Contexto económico

Gráfica 1.- IGAE y construcción

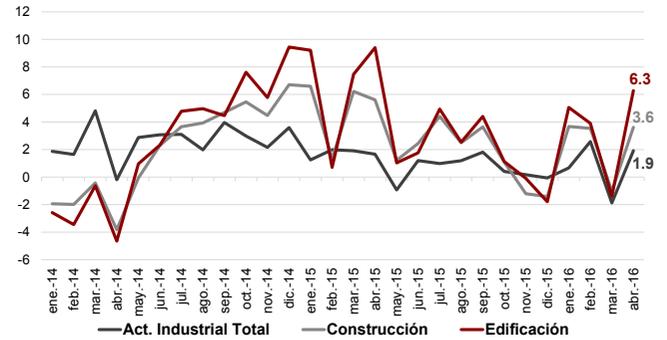
(Serie original; var. anual, %)



Fuente: Conavi con información de INEGI

Gráfica 2.- Actividad industrial

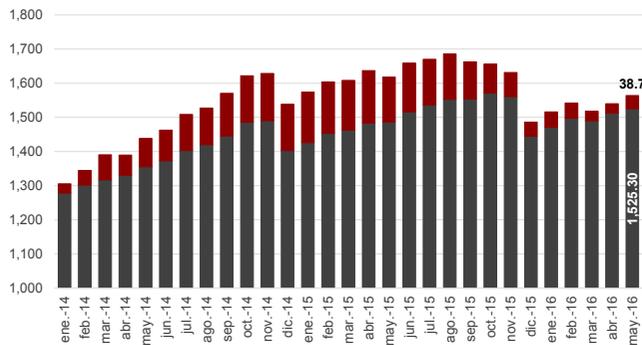
(Serie original; var. anual, %)



Fuente: Conavi con información de INEGI

Gráfica 3.- Trabajadores de la construcción

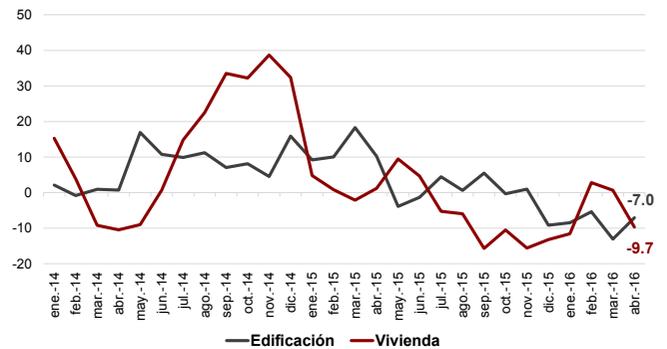
(Miles)



Fuente: Conavi con información del IMSS

Gráfica 4.- ENEC: Valor de la producción por tipo de obra

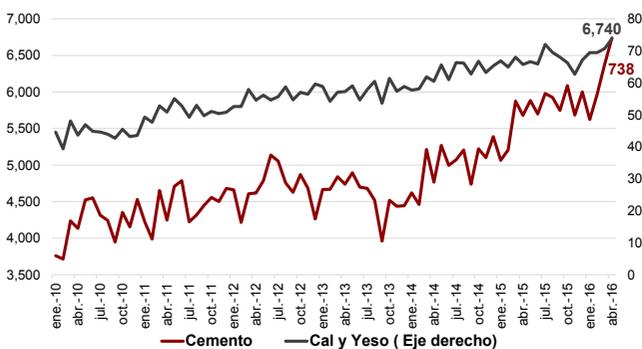
(Pesos de junio 2012; var. anual, %)



Fuente: Conavi con información de INEGI

Gráfica 5.- Producción de cemento y de cal y yeso

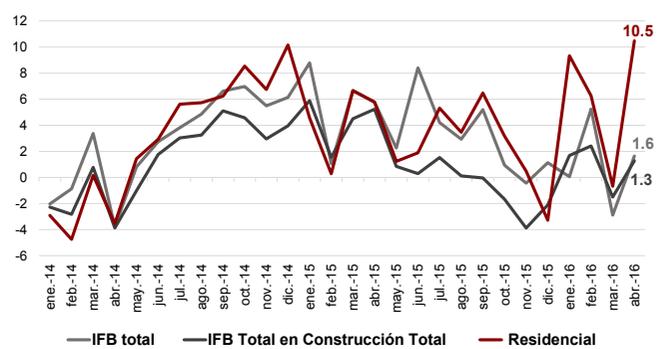
(Millones de pesos)



Fuente: Conavi con información de INEGI

Gráfica 6.- Inversión Fija Bruta: Construcción

(Serie original. Var. % Anual)



Fuente: Conavi con información de INEGI

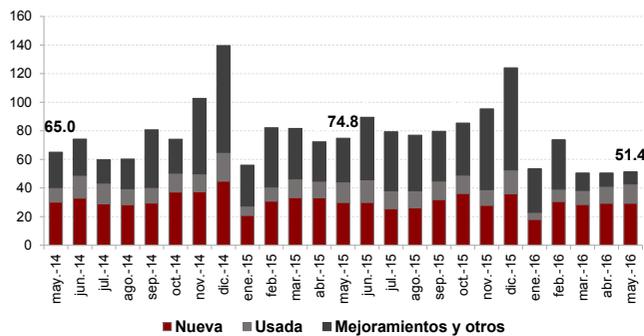
## Créditos a vivienda

Durante los primeros cinco meses del 2016, el crédito individual a la vivienda otorgado por el mercado tradicional (Infonavit, Fovissste y la banca comercial) alcanzó 121.3 mmp, esto representa un incremento de 4.7% frente al periodo enero a mayo del 2015. Si se mide a lo largo de los últimos 12 meses (junio 2015-mayo 2016), el monto de financiamiento asciende a 317.8 mmp, un aumento de 2.7%.

A nivel de organismos, entre enero y mayo del 2016, el Infonavit colocó 43.7 mmp para créditos, de este monto 28.4 mmp (65%) fue para viviendas nuevas y 14.9 mmp (35%) para viviendas usadas.

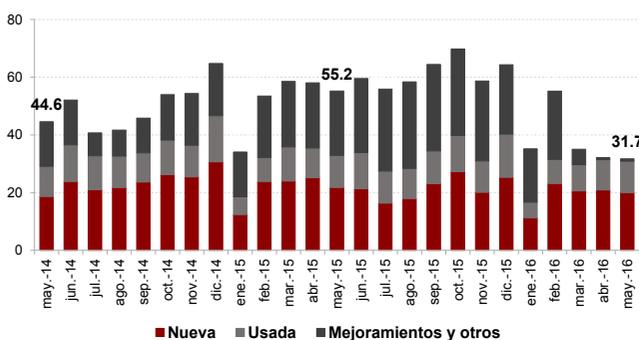
El total de créditos del Fovissste alcanzó para el mismo lapso 37.1 mil créditos con una inversión total de 17.3 mmp lo que implica una tasa positiva de 29.9% en el número de créditos y un incremento de 0.5% en inversión.

Gráfica 7.- Total de créditos por modalidad (Miles)



Fuente: Conavi con información del Infonavit, Fovissste, SHF y CNBV  
Nota: Las cifras descuentan cofinanciamientos

Gráfica 8.- Infonavit: Créditos por modalidad (Miles)

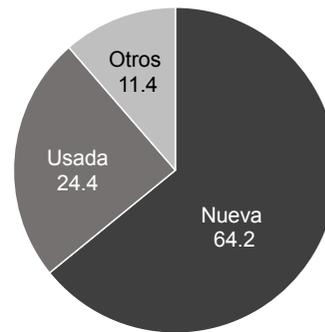


Fuente: Conavi con información del Infonavit

La banca comercial por su parte, llegó a 54.1 mil créditos con una inversión total de 60.3 mmp, lo cual implicó un alza en términos anuales de 0.8% en créditos y de 15.8% en inversión. Esto significa que el impulso está más asociado a hipotecas de montos mayores, que a un incremento en la base de acreditados. Detrás de este dinamismo podría estar una mayor competencia entre los bancos, ofreciendo mejores condiciones de financiamiento (montos mayores, tasas más competitivas) y facilitando la portabilidad del crédito (el financiamiento para pago de pasivos registraba al mes de abril un incremento cercano al 70% en el número de créditos originados).

Hasta ahora, el ritmo de avance del crédito de la banca no ha comprometido la calidad de la cartera, pues la morosidad se mantiene en niveles por debajo de 3.5%.

Gráfica 7a.- Monto de financiamiento por modalidad (últimos 12 meses, %)

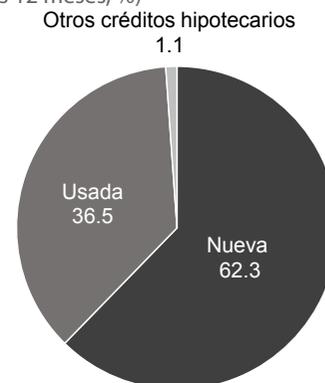


Total anual:  
317.8 mmp

Var. anual  
2.7%

Fuente: Conavi con información del Infonavit, Fovissste, SHF y CNBV

Gráfica 8a.- Infonavit: Monto por modalidad (últimos 12 meses, %)

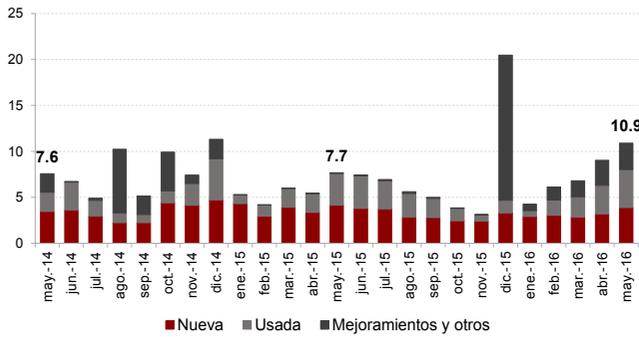


Total anual:  
117.4 mmp

Var. anual  
-4.0%

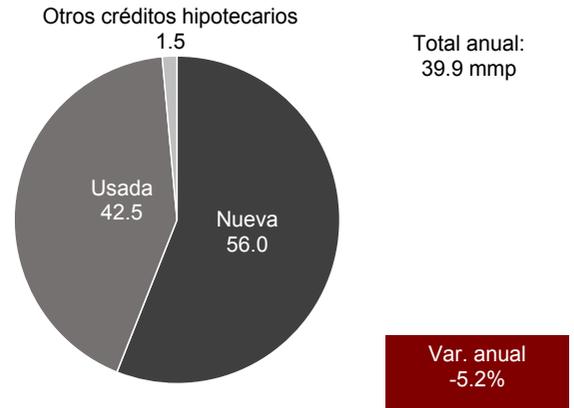
Fuente: Conavi con información del Infonavit

Gráfica 9.- Fovissste: Créditos por modalidad (Miles)



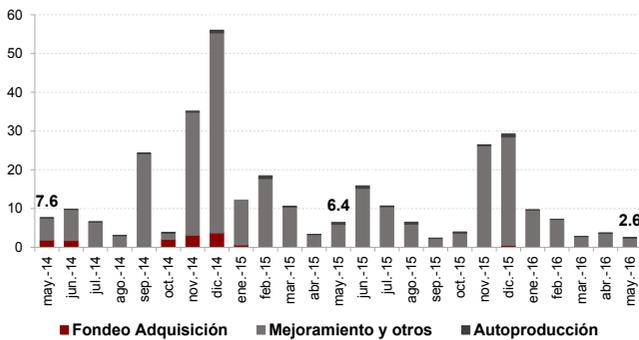
Fuente: Conavi con información de Fovissste

Gráfica 9a.- Fovissste: Monto por modalidad (últimos 12 meses, %)



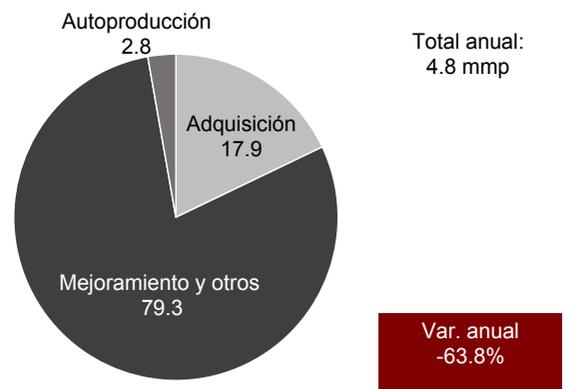
Fuente: Conavi con información de Fovissste

Gráfica 10.- SHF: Créditos por modalidad (Miles)



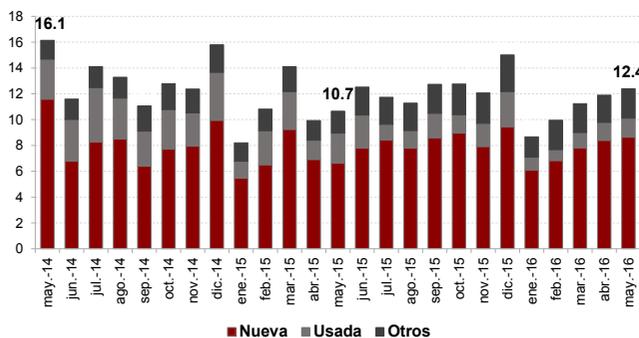
Fuente: Conavi con información de SHF

Gráfica 10a.- SHF: Monto por modalidad (últimos 12 meses, %)



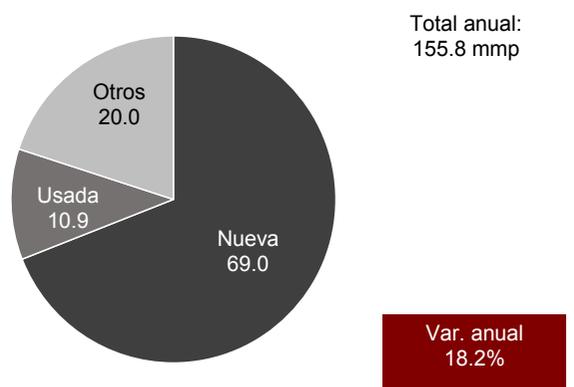
Fuente: Conavi con información de SHF

Gráfica 11.- Banca comercial: Créditos por modalidad (Miles)



Fuente: Conavi con información de CNBV  
Nota: Las cifras incluyen cofinanciamientos, créditos de liquidez y pago de pasivos.

Gráfica 11a.- Banca comercial: Monto por modalidad (últimos 12 meses, %)



Fuente: Conavi con información de CNBV

## Subsidio a la vivienda

En mejoramiento se presentaron 2,441 acciones por 44.2 millones de pesos. En los otros programas se dio el resto de acciones y recursos.

Los subsidios a vivienda nueva representaron el 93.6% del total de subsidios para dicho periodo. Por su parte, la vivienda usada contribuyó con el 3.5%, mejoramientos con el 1.0%, autoproducción 1.8% y el resto 0.3%.

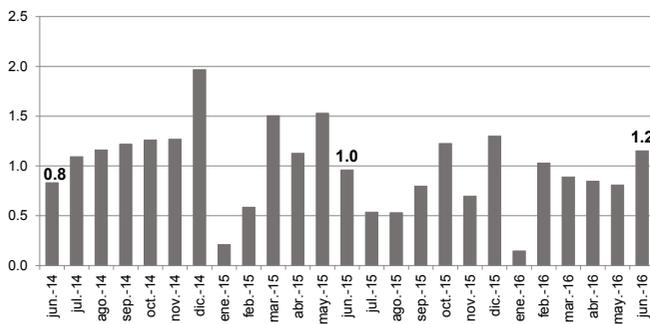
En lo que corresponde a subsidios por entidad ejecutora, el número de acciones que corresponden al Infonavit alcanzó 63.9 mil por un monto de 3,999.5 millones de pesos, de los cuales, 3,881.4 millones fueron para viviendas nuevas y 118.1 millones para vivienda usada.

El Fovissste tuvo 3.9 mil acciones con un monto de 248.3 millones de pesos, de los cuales 3.7 acciones fueron para vivienda nueva y 0.1 para vivienda usada con montos de 235.3 y 13.0 millones de pesos.

Cabe destacar que el 62.2% de los subsidios se otorgaron a personas que cuentan con un ingreso mensual de 2.6 veces salario mínimo (vsm), y el 33.5% a personas con ingresos de 2.6 a 4.0 vsm y el restante 4.4% a personas con ingresos entre 4 y 5 vsm.

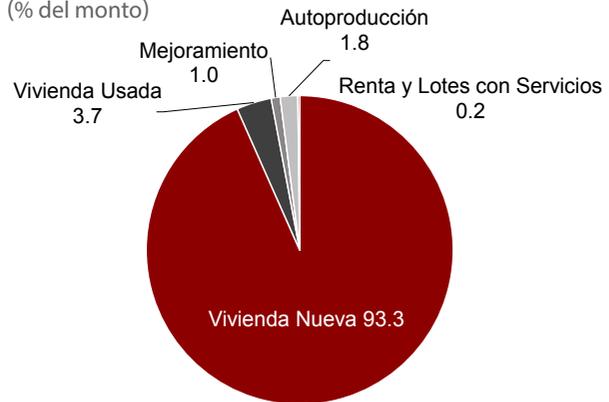
En la distribución por género, el 62.2% de los subsidios fueron otorgados a hombres y el restante 37.8% a mujeres.

**Gráfica 12.- Colocación de subsidio a vivienda**  
(Miles de millones de pesos)



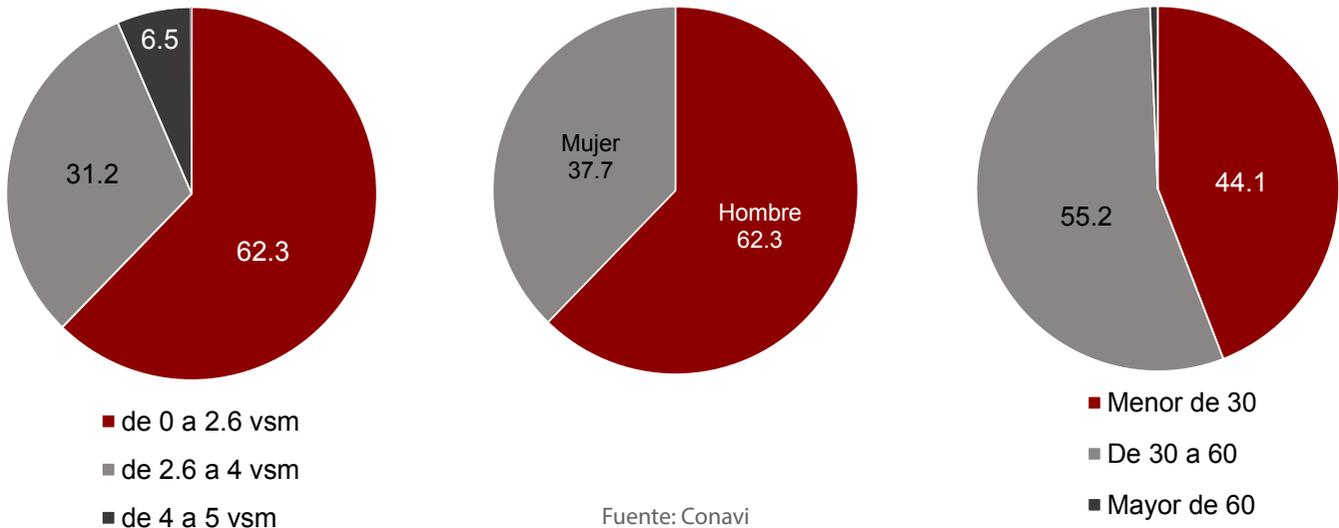
Fuente: Conavi

**Gráfica 12a.- Subsidio por modalidad**  
(% del monto)



Fuente: Conavi

**Gráfica 12b.- Distribución de subsidios por ingreso, género y edad**  
(% número de acciones)



Fuente: Conavi

## Oferta de vivienda

En mayo se registraron 24 mil viviendas ante el Registro Único de Vivienda (RUV). La cifra se ha mantenido en torno a este nivel durante la mayor parte del presente año (promedio de 26.3 mil entre febrero y abril), y desde el segundo semestre de 2015 (promedio de 33.5 mil entre julio y diciembre). A este ritmo, el volumen de registros podría alcanzar las 300 mil viviendas en el año.

Por la parte de las viviendas iniciadas y terminadas, se aprecia una moderación en la actividad respecto al año anterior. Durante el periodo enero-mayo, el promedio mensual de viviendas iniciadas se ubica en 18.3 mil unidades (vs. 22.9 mil en el mismo lapso de 2015), en tanto que para las terminadas el promedio es de 22.2 mil (vs. 25.4 mil en 2015). Esto refleja en parte un efecto estadístico, ya que el primer semestre de 2015 registró un nivel elevado de producción de vivienda.

La moderación en la oferta también indica un proceso de sincronía con la demanda. En la medida que se desahogan los inventarios de vivienda terminada (17.7% de crecimiento anual en abril), es que las empresas desarrolladoras inician nuevos proyectos.

La volatilidad financiera igualmente ha influido en la evolución de la oferta, dado que la mayoría de las viviendas recibe financiamiento para su construcción y los ajustes en tasas les impactan en forma directa; asimismo, por los ajustes presupuestarios del gobierno federal ante esta volatilidad.

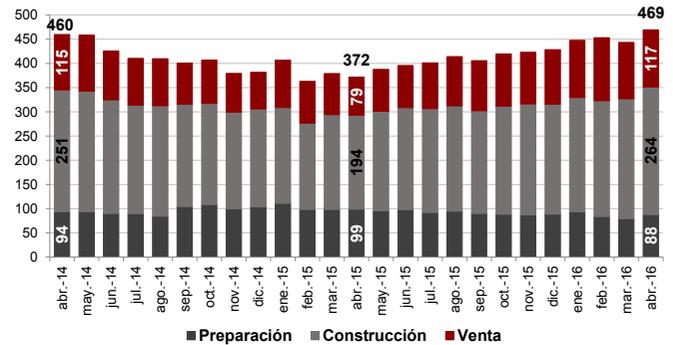
Hacia los próximos meses puede anticiparse que el ritmo de avance en el registro y producción de vivienda se mantenga en torno a sus niveles actuales.

**Cuadro 5.- Inventario por situación de avance**  
(Miles de viviendas)

Situación	Viviendas		Variación	
	may-15	may-16	dif.	%
Terminada	224.2	259.7	35.4	15.8
Mayor 5 Meses	138.6	171.9	33.4	24.1
Menor 5 Meses	85.7	87.7	2.1	2.4
En Proceso	280.7	285.6	4.9	1.7
80-99	44.5	52.3	7.8	17.5
40-79	71.5	78.1	6.6	9.2
01-39	71.4	72.5	1.1	1.5
Sin Avance	85.6	73.4	-12.1	-14.2
Sin Reporte	7.7	9.2	1.6	20.3
<b>Total</b>	<b>504.9</b>	<b>545.3</b>	<b>40.3</b>	<b>8.0</b>

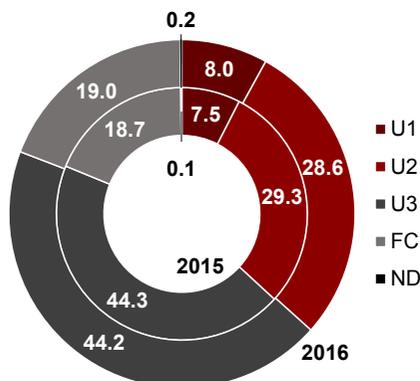
Fuente: Conavi con información de RUV

**Gráfica 13.- Tiempo de maduración del inventario** (días)



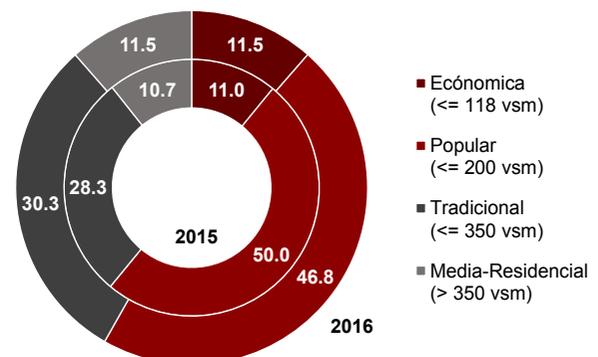
Fuente: Conavi con información de RUV y de ONAVIS

**Gráfica 14.- Inventario por Perímetros de Contención Urbana** (% de viviendas a mayo)



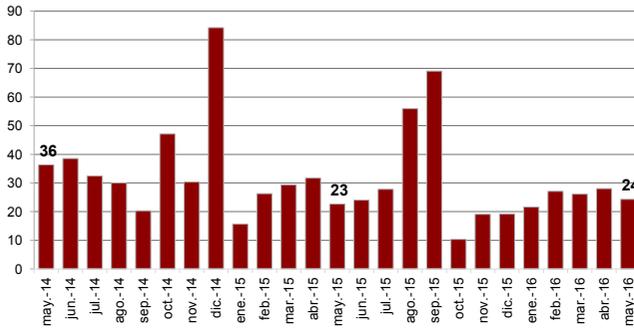
Fuente: Conavi con información de RUV

**Gráfica 15.- Inventario por tipología** (% de viviendas a mayo)



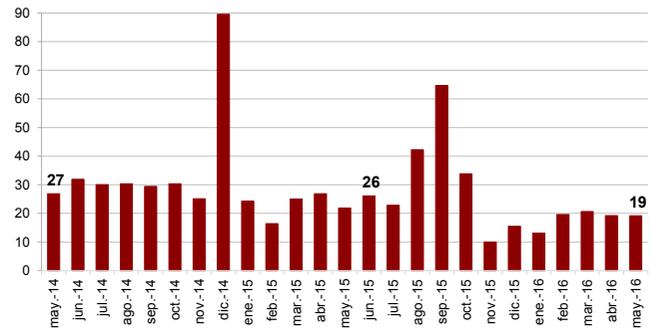
Fuente: Conavi con información de RUV

**Gráfica 16.- Registro de vivienda en RUV**  
(miles de viviendas)



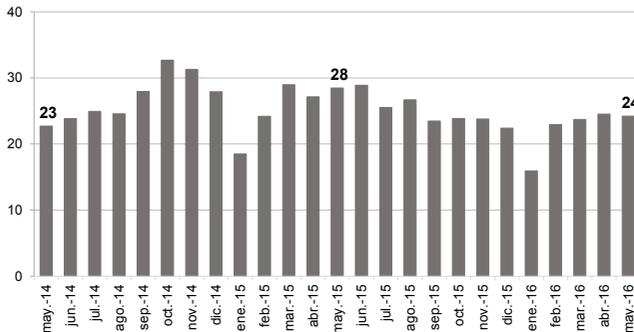
Fuente: Conavi con información de RUV

**Gráfica 17.- Inicios de verificación**  
(miles de viviendas)



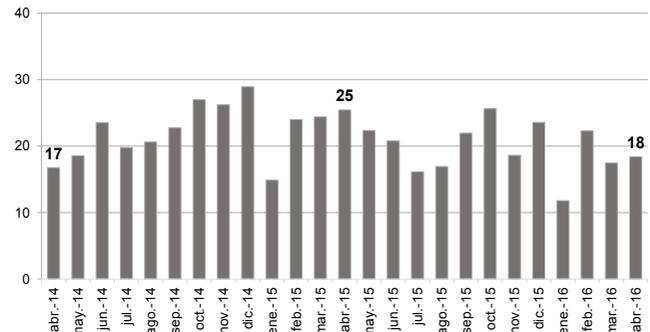
Fuente: Conavi con información de RUV

**Gráfica 18.- Viviendas terminadas**  
(miles de viviendas)



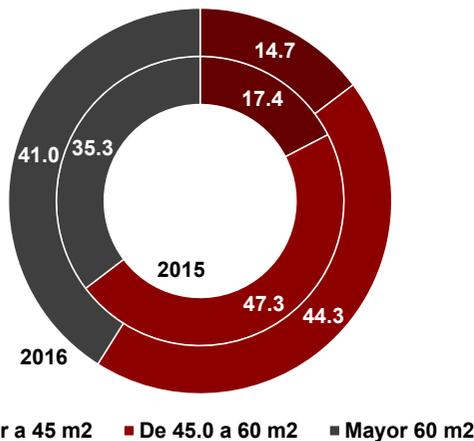
Fuente: Conavi con información de RUV

**Gráfica 19.- Viviendas vendidas con financiamientos de ONAVIs** (miles de viviendas)



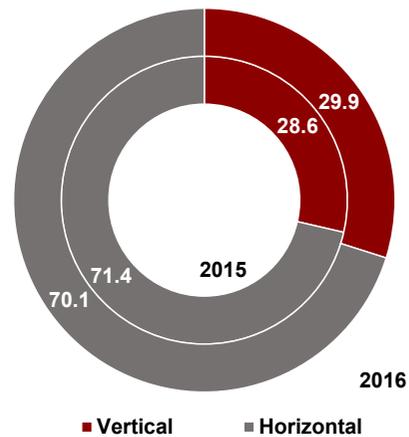
Fuente: Conavi con información de RUV

**Gráfica 20.- Vivienda según superficie**  
(% del registro en el año a mayo 2016)



Fuente: Conavi con información de RUV

**Gráfica 21.- Vivienda según tipo de edificación**  
(% del registro en el año a mayo 2016)



Fuente: Conavi con información de RUV

## Financiamiento a la Construcción Residencial

A abril de 2016 la cartera de crédito puente conjunta de la banca comercial y SHF se ubicó en 67.3 mmp, que representó un crecimiento de 13.9% en comparación a la cifra observada un año antes.

El saldo del crédito puente de SHF continúa creciendo: en abril de 2015 éste sumó 10.7 mmp y en abril de 2016 alcanzó los 15.5 mmp. En el primer cuatrimestre de 2016 la colocación de crédito puente por parte de SHF acumuló 5.8 mmp, 29.8% más que la colocación observada en el mismo periodo de 2015.

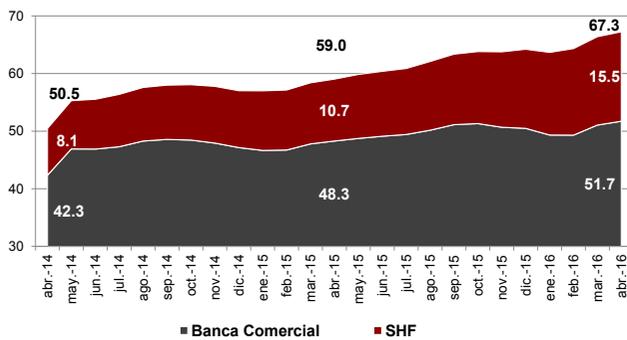
En los primeros cuatro meses del año las disposiciones marginales de crédito de la banca comercial para la edificación residencial han tenido un promedio mensual de 6.0 mmp.

El costo de financiamiento a la edificación residencial se ha incrementado en los últimos meses, en línea con el aumento en las principales

tasas de interés de referencia (el aumento en la tasa a desarrolladores entre noviembre de 2015 y abril de 2016 es comparable al incremento en la TIIE para el mismo periodo). El aumento en el costo del fondeo refleja las condiciones del entorno financiero global.

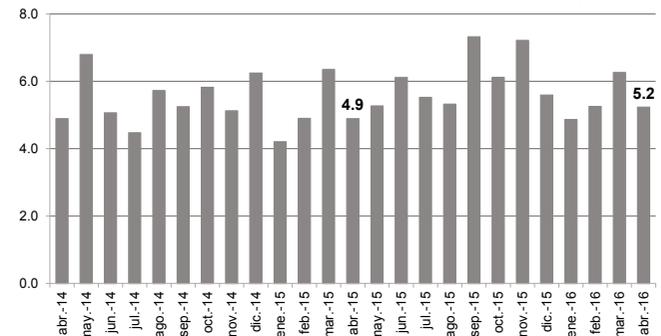
Aunque la volatilidad financiera es una condición inevitable, las empresas desarrolladoras de vivienda podrían implementar algunas estrategias para mitigar su impacto. Éstas incluyen aspectos básicos, como cuidar el balance (reducir el apalancamiento); diversificar las fuentes de financiamiento (emisiones de deuda, colocaciones de capital); contar con una oferta diversificada (participando en los segmentos o regiones de mayor crecimiento), y; contar con productos altamente competitivos, en calidad y precio. Algunos de estos elementos podrían ser factores de éxito en las empresas desarrolladoras de vivienda hacia lo que resta del año y en el mediano plazo.

**Gráfica 22.- Saldo de cartera de crédito puente** (Miles de millones de pesos)



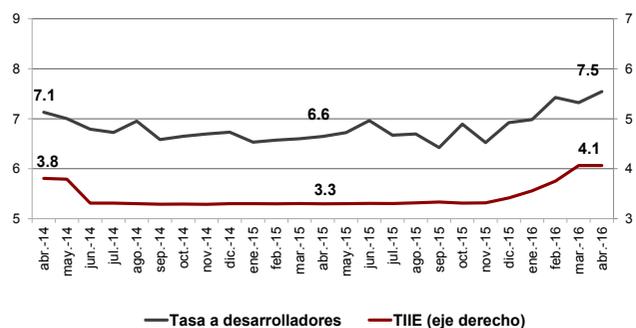
Fuente: Conavi con información de CNBV y SHF

**Gráfica 23.- Disposiciones de crédito para edificación residencial** (Miles de millones de pesos)



Fuente: Conavi con información de CNBV

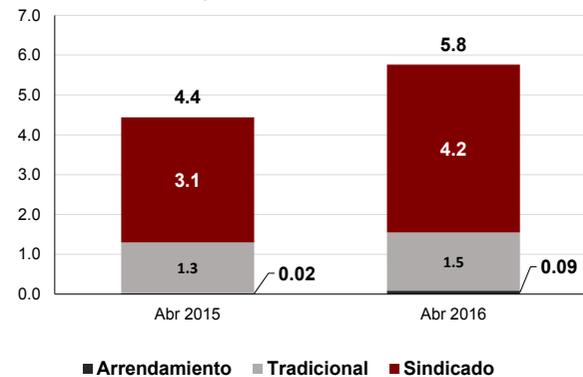
**Gráfica 24.- Condiciones del financiamiento a edificación residencial** (Tasa promedio, %)



Fuente: Conavi con información de CNBV y Banxico

Nota: Tasa promedio ponderada por el monto de las disposiciones marginales de cada banco.

**Gráfica 25.- SHF: Colocación de crédito puente** (Miles de millones de pesos)



Fuente: Conavi con información de SHF

Debido al redondeo, la suma de las cifras puede no corresponder a los totales indicados.

## “La 10”

### SEDATU promueve el sector vivienda mexicano entre inversionistas financieros en Estados Unidos y da a conocer el programa “Construye en tu tierra”

La SEDATU, en coordinación con el banco de inversión UBS y la revista Foreign Affairs, organizaron los días 29 y 30 de junio en la ciudad de Nueva York, los foros: Mexico’s New Homebuilders y Mexico’s Muscle. Revealing the Strength respectivamente, con el propósito de promover la atracción de capital privado para el desarrollo del sector vivienda en México y dar a conocer los avances de la política nacional de Vivienda en la actual administración.



Durante su intervención, la Mtra. Paloma Silva de Anzorena, Directora General de la Conavi, señaló que ha retornado la confianza de los inversionistas hacia el sector, con un repunte en el monto de financiamiento y tasas de interés más bajas en el crédito puentes; asimismo, con la participación de cuatro nuevas empresas en el mercado de valores entre finales de 2015 e inicios del presente año.

Entre las razones para ello, argumentó la Mtra. Silva, destacan la estabilidad macroeconómica durante la actual administración, la política de vivienda implementada, y el cambio en el modelo de producción en la industria.

Entre los asistentes al foro, estuvieron representantes de bancos, corredurías financieras y fondos de inversión; representantes del Departamento de Estado y el Congreso de Estados Unidos, así como instituciones financieras especializadas en el sector hipotecario.

Por la parte de organismos multilaterales, acudieron representantes de la Organización de las Naciones Unidas, el Banco Mundial (BM) y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID). Se hicieron presentes las universidades de Nueva York, Rutgers y Columbia, además de centros de investigación, como el Foreign Policy Group y World Policy Institute. Asimismo, hubo participación de instituciones financieras internacionales como, así como de consultores especializados.

En el panel denominado Consolidating Mexico's Housing Sector: Financing Mechanisms in Housing and Real Estate Developments, Paloma Silva de Anzorena indicó que para proveer de soluciones habitacionales a más mexicanos, tuvieron que identificar las necesidades y segmentar el mercado, así como promover el acceso a diferentes empresarios, lo que ha permitido la diversificación. “Tuvimos claro que para atenderlos no queríamos tener concentraciones, queríamos tener fuentes alternativas de financiamiento, queríamos tener muchos participantes del sector de la vivienda profesionalizados, ya no queríamos tener cuatro produciendo el 40% de las soluciones de vivienda o dos bancos dando todo el financiamiento”.

En el marco de la gira a los Estados Unidos, se dio a conocer ante migrantes mexicanos en Nueva York el programa “Construye en tu tierra”; que es un esfuerzo coordinado entre las Secretarías de Relaciones Exteriores (SRE), de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU), así como la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) y el Instituto de los Mexicanos en el Exterior (IME) para ofrecer a los connacionales radicados en Estados Unidos, un esquema de apoyo para construir una vivienda para sus familiares en México mediante la modalidad de autoproducción de vivienda asistida del Programa de Acceso al Financiamiento para Soluciones Habitacionales de la Conavi.

Este programa permite la construcción de una vivienda nueva en terreno propio, mediante un crédito a algún familiar del migrante que radique en México. El crédito debe de ser otorgado por una Entidad Ejecutora registrada ante la Conavi. Aunque el familiar en México sea la persona que haga frente al crédito para la autoproducción de la vivienda, el migrante participará como aval u obligado solidario. La vivienda puede ser propiedad del migrante o de sus padres o hermanos.

Este crédito se complementa con un subsidio que otorga la SEDATU a través de la Conavi de hasta 64 mil 392 pesos, más otro apoyo económico que den los gobiernos estatales que participen en el esquema.

Con este programa se busca diversificar las soluciones de vivienda para la población de bajos ingresos, complementando el recurso federal con el de los gobiernos locales y los propios beneficiarios.