



## “PROYECTO DELIMITACIÓN, CENSO Y AMOJONAMIENTO DE LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE BOCA DEL RÍO VERACRUZ”

### PRESENTACIÓN DE LA PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DEL MUNICIPIO

Dentro de las Haciendas Públicas Municipales se encuentran los ingresos por derecho de Zona Federal Marítimo Terrestre, la visualización adecuada de implementación de acciones necesarias impactan las finanzas públicas municipales, por medio de la ejecución de proyectos de Administración, como: la delimitación, el ordenamiento, la regularización a través del censo de ocupantes y la zonificación ecológica y urbana de usuarios de la ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE.

#### **OBJETIVOS:**

- 1.- Obtención de un padrón de usuarios y/o concesionarios de la ZOFEMAT del municipio de Boca del Río Veracruz.
- 2.- Certeza para el municipio en el cobro por cada usuario de los derechos de la ZOFEMAT, en base a planos validados.
- 3.- Otorgar certeza jurídica a los usuarios de la ZOFEMAT, de sus polígonos concesionados.
- 4.- Proporcionar Información real para llevar a cabo la evaluación de las autoridades, SEMARNAT, PROFEPA, SAT, SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ.

#### **RESULTADOS**

- 1.- Ampliar la base recaudatoria de los usuarios de la zona federal marítima terrestre y terrenos ganados al mar e incrementar los ingresos por derecho de zona federal.
- 2.- Georreferenciación de todas las concesiones que se encuentran en coordenadas arbitrarias
- 3.-Propuesta “programa regulatorio para la modificación a las bases de las concesiones de los contribuyentes e incrementar los ingresos”.
- 4.-Elaboración de una ficha técnica de cada usuario.
- 3.-Ordenamiento de la ZOFEMAT del Municipio de Boca del Río Veracruz.
- 4.-Incrementar los ingresos por Derechos de la ZOFEMAT.



## PRESUPUESTO FINANCIERO

CONCEPTOS A EJECUTAR	TIEMPO ESTIMADO	MONTO TOTAL
I.- Elaboración y presentación del proyecto Ejecutivo ante el comité de ZOFEMAT, Boca del Río Veracruz	5 Meses	
II.- Delimitación de la Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrestre Ganados al Mar desde Boca del Río Veracruz en base a la NOM 146 SEMARNAT, donde establece la metodología para la elaboración de la cartografía para la Zona Federal Marítimo Terrestre.		
III.- Elaboración de las curvas de nivel a cada 50 cm. De altura en el tramo de Boca del Río Veracruz para determinar la ZFMT y los Terrenos Ganados al Mar.		
IV.- Elaboración de Cartografía de cada uno de los ocupantes de la zona federal la infraestructura existente dentro de la zona federal (alberca, Pasillos, Bodegas, cobertizos, bardas).		
V.- Replanteamiento en campo y geo-referenciación de cada una de las concesiones existentes en playa de Boca del Río Veracruz.		
VI.- Censo de Ocupantes; se levantara una cedula por cada uno de las ocupaciones existentes dentro de la Zona Federal Marítima Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, utilizando el formato oficial de la DGZFMTAC.		
VII.- Elaboración del padrón de Usuarios de Zona Federal y Terrenos Ganados al Mar, como lo solicita la DGZFMTAC.		
VIII.- Amojonamiento de la ZOFEMAT todo el control horizontal (todo el levantamiento topográfico estará ligado a la Red Geodésica Nacional Activa controlada por INEGI. Las coordenadas estarán referidas al elipsoide de referencia WGS84, se colocaran placas metalicas		
X.- Reporte financiero y técnicos parciales y final de acuerdo a las Reglas de operación.		
<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$708,328.00</b>
<b>IVA</b>		<b>\$113,332.48</b>
<b>TOTAL</b>		<b>\$821,660.48</b>



## ESPECIFICACIONES DE LA EMPRESA

- ✓ Tiempo estimado: 120 días, inicio a partir del depósito del anticipo se requiere el 50% a la firma del contrato y al finalizar el proyecto el pago total.
- ✓ Los resultados se entregarán al comité Técnico de ZOFEMAT en una sesión de comité, así como también al Municipio de Boca del Río Veracruz.

## ¿Qué se ofrece como Empresa?

- I. Elaboración del Proyecto Técnico Financiero conforme lo establece las reglas técnicas de operación de los fondos de zona federal, para presentarlo en sesión de comité técnico conformado por Finanzas del Estado, representante del SAT y Delegado Federal de la Semarnat.
- II. Seguimiento Financiero del procedimiento
- III. Delimitación de la zona federal marítimo terrestre
- IV. Censo y ficha de ocupantes de la zona federal marítimo terrestre
- V. Amojonamiento de la zona federal marítimo terrestre.

## ¿casos de éxito donde hemos participado como empresa?

- ✓ Municipio de Salina Cruz Oaxaca (se delimito 38 km que conforma su litoral autorizado y firmado por DGZfmtac) el proyecto logro regularizar la poligonal decretada en 1982 para el puerto industrial número II, y semarnat cuenta con la delimitación oficial para la regularización de los cobros de los ocupantes.
- ✓ Santa María Huatulco Oaxaca (Bahías de Huatulco) primer municipio a nivel nacional que ha logrado regularizar la zona de firmado y autorizado por DGZfmtac, participación en la elaboración del proyecto con el comité de cuencas para la certificación de playas limpias, bandera azul y globo verde.
- ✓ Municipio de Tecolutla Veracruz (Cabecera Municipal) se elaboró 5 kilómetros de



delimitación de la cabecera municipal (obtuvo el primer lugar en recaudación de zona federal marítimo terrestre) a nivel estatal después del proyecto ejecutado

- ✓ Municipio de Tamiahua Veracruz (se delimito 14 kilómetros desde la base militar a cabo rojo lo que garantizo el cobro de los ocupantes irregulares por el uso y goce de la zona federal).
- ✓ Tampico Alto Veracruz se delimito 23 kilómetros logrando la regularización de 15 predios ganaderos y 120 predios de restaurantes sobre el canal de Chijol, regularizando los asentamientos de las Chacas y el calabozo, logrando el cobro del uso y goce de la zona federal marítimo terrestre.
- ✓ Actualmente estamos en San Pedro Mixtepec Oaxaca (Puerto Escondido) regularizando la delimitación de 23 kilómetros de playa incluyendo los cantiles, replanteando delimitaciones elaboradas en 1982 por SAHOP y 1991 por SEDUE, para determinar los Terrenos Ganados al Mar con las gestiones que se han llevado a cabo en un mes el gobierno municipal ha recaudado el doble de lo que históricamente había logrado planteando la meta de alcanzar un tope de \$2,500,000 de pesos a final del proyecto.

Sin más por el momento recibe un cordial saludo reiterándote mi amistad y respeto

**Geog. Alvaro Hernández Clemente**

**Director y fundador.**